КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА

СОЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «ПУШКИНСКИЙ»

Инвестиционное предложение создания
рентабельного фитнес-центра
в востребованной локации



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- Высокая концентрация офисных сотрудников в БЦ и плотная жилая застройка рядом
- Отсутствие прямых конкурентов в шаговой доступности
- Тренд на здоровый образ жизни и корпоративные программы
- Возможность оборудования бассейна



ГЕОГРАФИЯ КЛЮЧЕВОЕ КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

АДРЕС АКТИВА:
г. Донецк, ул. Марьинская, 1
(БЦ «Пушкинский»)

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ В 2-Х УРОВНЯХ:
2 430,6 кв. м

В РАДИУСЕ 500–800 М:
БЦ, жилые кварталы,
отсутствие конкурентов



ПЛОЩАДКА ГОТОВА К ЗАПУСКУ ПРОЕКТА

Подключения к инженерной инфраструктуре:

- Электроснабжение
- Водоснабжение и водоотведение
- Вывоз ТКО

Генеральный план:

Многофункциональная застройка

ПЗЗ:

ОД-3 — Территориальная зона многофункциональной застройки



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО НА 2 430,6 КВ. М



Тренажёрный зал
(основная зона)

Студия групповых программ

Зона спа

Раздевалки, душевые, ресепшн, зона ожидания

Дополнительные услуги
(фитнес-бар и т. п.)

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Применение Закона № 266-ФЗ (СЭЗ) — налоговые и иные льготы

Сопровождение проекта ГУП ДНР «Корпорация развития Донбасса»



ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ И КАДРЫ

Наличие персонала для обслуживания.

Направление подготовки:

Физическая культура

База подготовки:

- ГБПОУ «Донецкое училище олимпийского резерва им. С.Бубки»
- ГБПОУ «Донецкий политехнический колледж»



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



1. Обращение в Корпорацию развития Донбасса. Согласование концепции.

2. Прохождение инвестиционного комитета: рассмотрение проекта социально-культурного назначения, согласование с региональными профильными ведомствами. Итог: протокол.

3. Согласование инвестиционного соглашения.

4. Коллегиальный орган.

5. Подписание инвестиционного соглашения.

6. Распоряжение Правительства ДНР о предоставлении имущества.

7. Вступление в СЭЗ.

8. Актуализация инвестиционного соглашения — повторное прохождение Инвестиционного комитета (по итогам вступления в СЭЗ).

9. Этап мониторинга.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА

Обеспечивает полное сопровождение на всех этапах.



Отдел привлечения инвесторов
и размещения производительных сил
ГУП ДНР «Корпорация развития Донбасса»

Телефон:
+7 (949) 510-10-20

Email:
info@krdonbass.ru