КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА «ПРАГА»

Точка входа в растущий рынок внутреннего туризма Донецкой Народной Республики.



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

01

Инвестиционная привлекательность.

— Турпоток: Деловые туристы, командированные сотрудники, участники конференций/выставок, специалисты на обучении.

02

Дефицит предложения:

— Нехватка средств размещения уровня 3–4 звезды для делового и событийного туризма.

03

Инвестиционный климат:

— ДНР входит в число регионов с объемом федеральных инфраструктурных вливаний, что гарантирует развитие городской среды.

04

Объем федеральных средств, уже инвестированных в инфраструктуру (дороги, энергетика, связь)



ГЕОГРАФИЯ И ЛОГИСТИКА

— **Адрес актива:** РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Дубравная, 101/103.

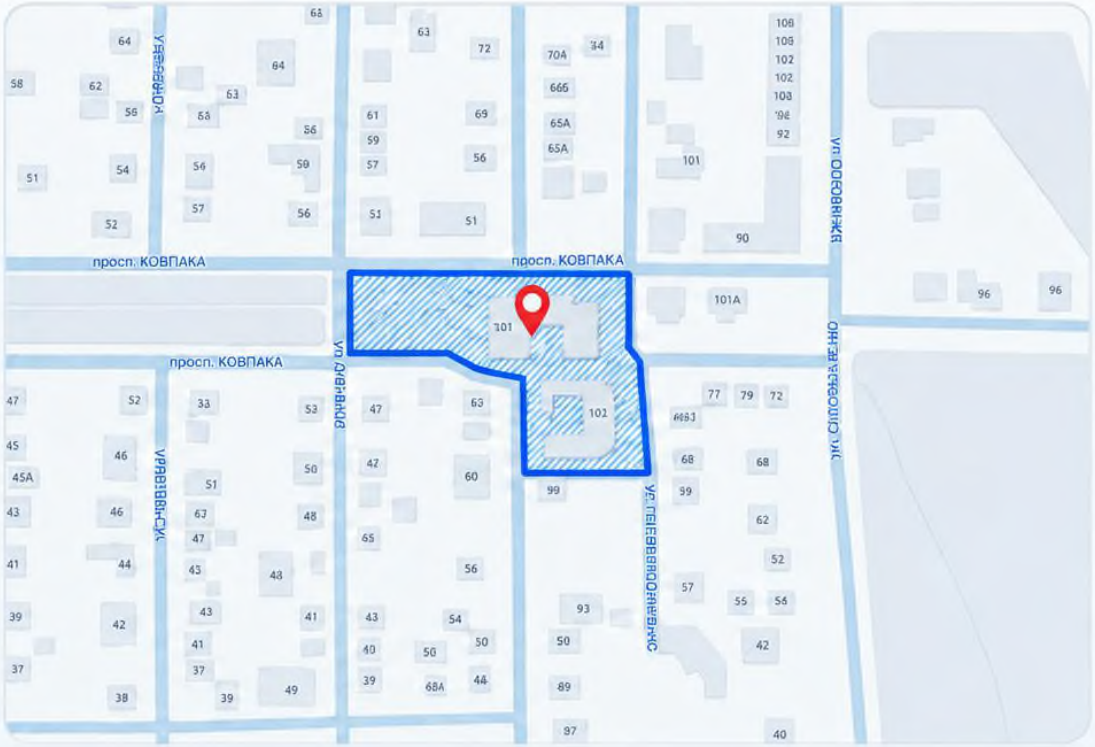
— **Площадь земельного участка:** 0,8458 га

— **Площадь зданий:** 5 399,3 кв.м (3-х этажное); 2 127 кв.м (2-х этажное)

— **Транспортная доступность:**

- 5 минут до делового центра Донецка.
- 10 минут до автовокзала (активное сообщение с Ростовом-на-Дону, Москвой. Санкт-Петербургом).

— **Окружение:** центральный парк культуры и отдыха имени А. С. Щербакова, близость к административным и деловым кварталам, развитая городская инфраструктура.



0,8458 га
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5 399,3
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (3-Х ЭТАЖНОЕ)

2 127 кв.м
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (2-Х ЭТАЖНОЕ)



ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА «ПРАГА»

ИНЖЕНЕРНЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

0,767 МВт
Электроснабжение

ПОДКЛЮЧЕНО
Водоснабжение
и водоотведение

ВОЗМОЖНО
Газоснабжение

— **Статус актива:**
Существующий гостиничный комплекс, требующий проведения оценки повреждения имущественного комплекса

— **Генеральный план:**
Многофункциональная застройка

— **ПЗЗ:**
ОД-3 – Территориальная зона многофункциональной застройки

ОБРАЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО АКТИВА,
требующего оценки повреждений — честность и техническая конкретность.

ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Закон №444-ПНС

Аренда государственного объекта недвижимого имущества без торгов для МИП.

Инвестиционное соглашение фиксирует обязательства сторон, объем инвестиций и сроки.

Закон №266-ФЗ (СЗЗ)

- – **Налог на прибыль:** 0% в федеральный бюджет 10 лет с первой прибыли по проекту; региональная часть – 0% – 3 года, 5% – 4-9 годы, 13,5% – с 10-го года (по ставке ДНР).
- – **Налог на имущество организаций:** 0% в течение 10 лет с постановкой объекта на учет.
- – **Страховые взносы:** 7,6% в течение 5 лет при выполнении требований по численности и заработной плате.
- – **Свободная таможенная зона:** иностранные оборудование, компоненты и сырье ввозятся без пошлии и НДС при использовании в СЭЗ
- – п.19 п. 1 ст. 164 Налогового кодекса РФ на территории ДНР для развития гостиничного бизнеса предусмотрено продление ставки 0% по НДС до конца 2030 года

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ГК «ПРАГА»



— Целевая аудитория:

Рост числа командировок и профессиональных мероприятий требует временного проживания, что увеличивает потребность в качественных гостиничных услугах.

— Образовательные программы и курсы:

Учащиеся и участники различных образовательных программ также составляют значительную часть целевой аудитории.

— Сроки получения разрешительной документации:

от 6 месяцев. Срок реализации проекта возможно установить после проведения оценки повреждения имущественного комплекса.

— Концепция:

Городской бизнес-отель уровня 3–4 звезды с конференц-залом и SPA-зоной.

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ И КАДРЫ

— База подготовки:

- ФГБОУ ВО «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»
- ФГБОУ ВО «Мариупольский государственный университет имени А.И. Куинджи»
- «Приазовский государственный технический университет»
- ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»
- ГБПОУ «Мариупольский техникум отраслевых технологий»
- ГБПОУ «Донецкий техникум моды и дизайна»
- ГБПОУ «Донецкий колледж пищевых технологий и торговлия»



НАДЁЖНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Четыре вуза и три техникума и колледжа региона готовят по направлениям сервис, туризм, гостиничное дело.

ЖИВОЙ ОБУЧАЕМЫЙ РЕСУРС

Высокая мотивация местного населения и готовность к профессиональному росту.

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Десять шагов от обращения в КРД до договора аренды: **последовательность прозрачна и предсказуема.**



01 1. Обращение в Корпорацию развития Донбасса. Согласование концепции.

02 2. Прохождение инвестиционного комитета: рассмотрение проекта, согласование с региональными профильными ведомствами. Итог: протокол.

03 3. Согласование инвестиционного соглашения.

04 4. Коллегиальный орган.

05 5. Подписание инвестиционного соглашения.

06 6. Распоряжение Правительства ДНР о предоставлении имущества.

07 7. Вступление в СЭЗ.

08 8. Актуализация инвестиционного соглашения — повторное прохождение Инвестиционного комитета (по итогам вступления в СЭЗ).

09 9. Коллегиальный орган.

10 10. Распоряжение Главы ДНР о предоставлении участка без торгов, договор аренды.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА

Обеспечивает полное сопровождение на всех этапах.

— **Отдел привлечения инвесторов и размещения** производительных сил ГУП ДНР «Корпорация развития Донбасса»

— **Телефон:** +7 (949) 510-10-20

— **Email:** info@krdonbass.ru

— **Сайт:** krdonbass.ru

ССЫЛКА НА ПОРТАЛ